

Altres disposicions

Decret

Decret del 21-10-2020 d'aprovació d'un programa extraordinari d'ajudes al lloguer i les quotes hipotecàries de locals comercials en el marc de la situació d'emergència sanitària causada pel coronavirus SARS-CoV-2.

Exposició de motius

La crisi econòmica derivada de la situació sanitària provocada pel coronavirus SARS-CoV-2 ha comportat l'adopció de tot un seguit de mesures orientades a garantir els llocs de treball i la viabilitat dels negocis i les empreses, entre altres.

Tot i la declaració parcial de la fi de la situació d'emergència sanitària acordada pel Decret del 9 de juny del 2020 i el retorn progressiu a l'activitat els mesos d'estiu, no totes les empreses i els comerços han aconseguit els nivells habituals de xifra de negoci d'abans de la pandèmia, degut, en alguns casos, a la vigència del tancament de la seva activitat o a l'absència gairebé absoluta de demanda. Més recentment, altres negocis han vist afectada la seva activitat pel darrer Decret de data 8 d'octubre del 2020 de tancament parcial d'algunes activitats.

Malgrat les mesures actualment en vigor per garantir els llocs de treball i ajudar les empreses a fer front a situacions de davallada de l'activitat, el Govern, conscient que el retorn a l'activitat no ha estat possible en alguns casos i en d'altres no ha estat prou significatiu per garantir la supervivència dels negocis, té la voluntat d'impulsar un programa d'ajudes per minimitzar l'impacte de les despeses de lloguer o les quotes hipotecàries en els comptes d'explotació dels comerços dels sectors especialment afectats per la manca d'activitat, com són les agències de viatges i els parcs infantils d'interior, així com tots els establiments afectats pel Decret de data 8 d'octubre del 2020. Altrament, hi ha establiments del sector de l'oci nocturn que, malgrat que no han pogut tornar a iniciar l'activitat, també responen al pagament dels lloguers.

El Govern, en la sessió del 21 d'octubre del 2020, aprova aquest Decret amb el contingut següent:

Article 1. *Finalitat del programa i beneficiaris*

1. S'aprova un programa d'ajuts per als titulars de bars o cafeteries, parcs infantils d'interior, locals d'oci nocturn en la categoria de discoteca o assimilables i agències de viatges, per satisfer la despesa del lloguer del local comercial on es duen a terme les activitats o el pagament de les quotes hipotecàries.

2. Els percentatges d'ajudes corresponen a:

a) Ajut del 75% de l'import del lloguer corresponent als dies de tancament parcial per decret del local comercial, per a tots els comerços o negocis que, en la descripció detallada de l'activitat, tinguin la menció de bar o cafeteria exclusivament i que estiguin afectats pel tancament parcial de l'activitat decretat el 8 d'octubre del 2020.

b) Ajut del 25% de l'import del lloguer corresponent als dies de tancament parcial per decret del local comercial, per a tots els comerços o negocis que, en la descripció detallada de l'activitat, tinguin la menció de bar o cafeteria de manera no exclusiva i que estiguin afectats pel tancament parcial de l'activitat decretat el 8 d'octubre del 2020.

c) Ajut del 50% de l'import del lloguer mensual del local comercial per a tots els comerços o negocis d'agències de viatges que tinguin aquesta activitat com a exclusiva. Els ajuts s'apliquen sobre mensualitats

completes a partir de l'1 d'octubre del 2020 o sobre la part proporcional del mes fins a la fi de les mesures aprovades amb aquest Decret.

d) Ajut corresponent al 75% de l'import del lloguer mensual del local comercial per a tots els comerços o negocis d'oci nocturn en la categoria de discoteques o assimilables. Els ajuts s'apliquen sobre mensualitats completes a partir de l'1 d'octubre del 2020 o sobre la part proporcional del mes fins a la fi de les mesures aprovades amb aquest Decret.

e) Ajut corresponent al 75% de l'import del lloguer mensual del local comercial per a tots els comerços o negocis de parcs infantils d'interior. Els ajuts s'apliquen sobre mensualitats completes a partir de l'1 d'octubre del 2020 o sobre la part proporcional del mes fins a fi de les mesures aprovades amb aquest Decret.

3. Queden exclosos dels ajuts dels apartats a i b del punt anterior tots els comerços o negocis en què l'activitat de bar o cafeteria sigui complementària d'una activitat d'hoteleria a nom del mateix titular i que es trobin ubicats en el mateix establiment. Queden igualment exclosos els comerços o negocis de bar o cafeteria en què aquesta activitat sigui complementària dins de centres comercials, grans magatzems, galeries comercials, centres esportius i altres comerços assimilables que estiguin a nom del mateix titular i es trobin ubicats en el mateix establiment.

4. En el cas que el titular del comerç o negoci acrediti ser el propietari del local en què es desenvolupa una de les activitats comercials objecte d'aquest Decret i que es justifiqui documentalment el pagament mensual d'una quota hipotecària del local, es podrà sol·licitar un ajut sobre aquesta quota en el mateix percentatge que els ajuts al lloguer i amb el mateix topall.

Article 2. Requisits

1. A fi de tenir accés a aquest programa, les empreses i els negocis han d'estar legalment establerts al Principat d'Andorra, estar en possessió del número de registre de comerç i indústria amb la descripció detallada de l'activitat i declarar que no tenen cap deute amb l'Administració.

2. La documentació que cal adjuntar en el moment de fer el tràmit genèric de sol·licitud d'ajut al lloguer és la següent:

a) Una declaració de no ser deutor de l'Administració general, llevat que aquests deutes estiguin en curs de regularització.

b) Un certificat de no deute amb el comú de la parròquia en què està radicat el comerç o negoci.

c) Un certificat de no deute amb la Caixa Andorrana de Seguretat Social (CASS).

d) Un justificant bancari dels dos darrers mesos del pagament del rebut del lloguer o quota hipotecària.

L'adreça del local que aparegui en el document justificatiu del pagament del lloguer ha de correspondre a l'adreça vigent a la targeta del Registre de Comerç i Indústria.

e) El número de registre de comerç i indústria.

f) Les dades bancàries.

g) La declaració responsable, datada i signada, de compliment dels requisits i les condicions necessàries perquè l'empresa es pugui acollir al programa, i el consentiment de verificació de dades. La declaració responsable ha d'incloure l'autorització de l'empresa al ministeri competent en matèria d'economia i empresa per a l'intercanvi de les seves dades entre les administracions públiques, les entitats bancàries i les altres entitats, per efectuar les verificacions oportunes sobre la veracitat i l'adequació de la informació proporcionada per l'empresa.

Article 3. Durada

1. Tots els comerços i negocis susceptibles d'acollir-se als ajuts objecte d'aquest Decret poden sol·licitar-los a partir de la data d'entrada en vigor d'aquest Decret, amb efectes des del dia 8 d'octubre del 2020 o de l'1 d'octubre del 2020 en els casos establerts a l'article 1.2.

2. L'ajut atorgat es percep mensualment fins a la publicació del corresponent decret de derogació de les mesures establertes en aquest programa.

Article 4. Import màxim atorgable

1. Atenent la disparitat de tipologies dels locals per a negoci dels comerços objecte d'aquest Decret –i, per tant, dels preus de lloguer–, i amb independència dels percentatges aplicables per a cada negoci en funció de l'activitat, l'import mensual atorgat en concepte d'ajut al lloguer o quota hipotecària no pot sobrepassar en cap cas els 2.000 euros mensuals.

2. En cas que l'ajut al lloguer o la quota hipotecària no s'hagi aplicat a la totalitat del mes sinó únicament sobre uns dies, l'ajut percebut manté de manera proporcional el mateix topall.

Article 5. Canvi d'activitat

El dret a sol·licitar un ajut al lloguer per a negocis en qualsevol de les modalitats descrites anteriorment no és aplicable a les modificacions d'activitats comercials autoritzades a partir de l'entrada en vigor d'aquest Decret.

Article 6. Formalització

1. La sol·licitud de l'ajut objecte d'aquest Decret es formalitza mitjançant el corresponent tràmit genèric de sol·licitud d'ajut al lloguer per a locals de negoci adreçat al ministeri competent en matèria d'economia i empresa.

2. Aquesta sol·licitud es pot tramitar presencialment a la planta baixa de l'edifici administratiu del Govern mitjançant el servei de cita prèvia o descarregant-la a la web www.tramits.ad.

Article 7. Resolució de la sol·licitud

1. La sol·licitud presentada queda tàcitament i positivament resolta en el termini de deu dies hàbils a partir de la data d'entrada. A manca de precisió, l'ajut s'entén sol·licitat a comptar del dia 8 d'octubre del 2020.

2. El ministeri competent en matèria d'economia i empresa manté la potestat de resoldre desfavorablement les sol·licituds abans d'aquest termini i de revisar, un cop exhaurit el termini, totes les sol·licituds i, si escau, iniciar el procés pertinent de revisió o revocació de l'ajut econòmic atorgat, i exigir-ne la devolució per incompliment de les condicions d'atorgament recollides en aquest Decret.

Disposició final

Aquest Decret entra en vigor l'endemà de ser publicat al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 21 d'octubre del 2020

Xavier Espot Zamora

Cap del Govern